



MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda refere-se à necessidade de realização de obras de reforma e requalificação da praça pública localizada no Residencial Jocafe, bairro Santa Cruz, no município de Linhares, no Espírito Santo, espaço público destinado ao convívio social, lazer, recreação e integração comunitária.

A praça constitui importante equipamento urbano de uso coletivo, desempenhando função social relevante ao proporcionar ambiente adequado para atividades recreativas, práticas esportivas informais, encontros comunitários e utilização por crianças, jovens, adultos e idosos. Todavia, em razão do desgaste natural provocado pelo uso contínuo ao longo do tempo, da exposição às intempéries e da insuficiência de intervenções estruturais mais abrangentes, assim como ações antrópicas, como vandalismos, o referido espaço apresenta atualmente limitações em sua infraestrutura que comprometem sua plena utilização pela população.

Entre os problemas observados, destacam-se a deterioração de pavimentações e áreas de circulação, desgaste ou inexistência de mobiliários urbanos adequados, possíveis deficiências no sistema de iluminação pública, necessidade de melhorias nas condições de acessibilidade e adequação dos espaços de permanência e convivência. Tais fatores reduzem a funcionalidade do equipamento público, afetam o conforto e a segurança dos usuários e acabam por limitar o potencial de utilização do espaço pela comunidade.

Sob a perspectiva do interesse público, a manutenção e a adequada conservação dos espaços públicos urbanos constituem dever da Administração Pública, uma vez que tais ambientes desempenham papel fundamental na promoção da qualidade de vida da população, no fortalecimento das relações comunitárias e na ocupação ordenada do território urbano. Espaços públicos bem estruturados contribuem diretamente para o incentivo à convivência social, ao lazer, à prática de atividades ao ar livre e à valorização urbanística das áreas em que se inserem.

Nesse contexto, a realização de obras de reforma e requalificação da praça mostra-se necessária para restabelecer as condições adequadas de uso do equipamento público, promover melhorias em sua infraestrutura, reorganizar os espaços de circulação e permanência, além de garantir melhores condições de acessibilidade, segurança e conforto aos usuários.

Adicionalmente, a intervenção pretendida alinha-se às diretrizes de gestão urbana e de promoção do bem-estar social adotadas pela Administração Municipal de Linhares, ao buscar assegurar que os espaços públicos destinados ao lazer e à convivência estejam devidamente estruturados e aptos a atender às necessidades da população.

Dessa forma, a contratação pretendida visa solucionar as inadequações atualmente existentes no referido espaço público, permitindo sua revitalização





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

e adequada utilização pela coletividade, atendendo, assim, ao interesse público e às demandas da comunidade local.

2. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional da Administração Municipal de Linhares, no Espírito Santo, estando prevista no Plano de Contratações Anual – PCA do exercício correspondente, instrumento de governança destinado a consolidar e planejar as contratações públicas a serem realizadas pelos órgãos e entidades municipais.

Além disso, a demanda está alinhada estrategicamente ao planejamento orçamentário e programático da Administração Municipal, em especial às ações previstas nos seguintes projetos/atividades:

- **Projeto e Atividade:** 2301.2781200302.210 – Construção, ampliação e manutenção de Praças e Equipamentos Esportivos
 - **Elemento de Despesa:** 4490500000 – Obras e Instalações
 - **Ficha:** 0000046
 - **Fonte:** 1500000000001

O registro da demanda no referido plano decorre da necessidade previamente identificada pela área técnica responsável pela gestão e manutenção dos espaços públicos urbanos, que apontou a importância da realização de intervenções de reforma e requalificação da praça localizada no Residencial Jocafe, bairro Santa Cruz, com vistas à melhoria das condições de uso, segurança, acessibilidade e funcionalidade do equipamento público.

A inclusão da contratação no PCA demonstra a compatibilidade da demanda com o planejamento administrativo e orçamentário do Município, permitindo maior racionalização dos procedimentos de contratação, previsibilidade na alocação de recursos e aprimoramento da gestão pública, em consonância com os princípios da eficiência, do planejamento e da transparência que regem a Administração Pública.

Ademais, o alinhamento da presente contratação com o Plano de Contratações Anual reforça que a iniciativa não se trata de medida isolada, mas de ação planejada no âmbito das políticas públicas voltadas à manutenção, melhoria e valorização dos espaços públicos urbanos, contribuindo para o atendimento das necessidades da coletividade e para a adequada aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, resta evidenciado que a contratação pretendida encontra-se devidamente integrada ao planejamento estratégico e orçamentário da Administração Municipal, atendendo às diretrizes estabelecidas para a gestão das contratações públicas.

Tal previsão reforça o alinhamento da demanda com o planejamento institucional e assegura que a contratação decorre de programação prévia e estruturada, e não de decisão isolada ou eventual.





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

Portanto, a presente demanda não apenas cumpre os requisitos legais de planejamento, mas também reafirma o compromisso da Administração Municipal com a boa governança, a gestão eficiente de recursos e a observância dos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público, previstos no art. 37 da Constituição Federal e na Lei nº 14.133/2021.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A solução de engenharia a ser contratada para execução das obras reforma e requalificação da praça pública localizada no Residencial Jocafe, bairro Santa Cruz, deverá atender a um conjunto de requisitos técnicos, legais, operacionais e de desempenho, indispensáveis para garantir a adequada execução do objeto e o atendimento ao interesse público.

3.1. Requisitos Técnicos e de Engenharia

A execução das obras deverá observar:

- Conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis a obras civis, estruturas, instalações elétricas, acessibilidade e instalações pertinentes;
- Atendimento às normas de segurança do trabalho, especialmente as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho aplicáveis à construção civil;
- Utilização de materiais de qualidade comprovada, com desempenho e durabilidade compatíveis com a finalidade de uso público do equipamento;
- Responsabilidade técnica por profissional legalmente habilitado, com emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRT).

3.2. Requisitos Funcionais

A solução deverá assegurar:

- Reparos e manutenção na quadra poliesportiva;
- Reparos e manutenções na área destinada a playground;
- Manutenção geral nos aparelhos de academia para a melhor idade, e nos equipamentos esportivos;
- Manutenção geral do alambrado;
- Recuperação do passeio e pisos existentes na área da praça, garantindo acessibilidade e funcionalidade as áreas de utilização pelo público;
- Sistema de iluminação eficiente e seguro para a praça e seu entorno, permitindo a realização de atividades inclusive no período noturno;
- Urbanização e paisagismo da praça;
- Recuperação e manutenção das estruturas existentes, restabelecendo condições de segurança, estabilidade e funcionalidade;
- Entre outros serviços necessários para garantir o pleno funcionamento e utilização da praça do presente objeto.





3.3. Requisitos de Segurança

A obra deverá ser executada de modo a:

- Garantir a segurança dos trabalhadores e usuários do entorno durante a execução;
- Atender às normas de prevenção e combate a incêndio, quando aplicáveis;
- Eliminar ou mitigar riscos estruturais, elétricos e de acidentes nas áreas de uso público.

3.4. Requisitos de Acessibilidade

A solução deverá observar os princípios do desenho universal e atender às normas de acessibilidade vigentes, garantindo o acesso e uso do espaço por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, nas áreas de circulação e espaços destinados ao público.

3.5. Requisitos Ambientais

A execução dos serviços deverá:

- Promover o uso racional de recursos naturais;
- Assegurar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil;
- Minimizar impactos ambientais e transtornos à vizinhança durante a execução da obra.

3.6. Requisitos de Desempenho e Durabilidade

Os elementos construtivos e sistemas instalados deverão apresentar desempenho compatível com a vida útil esperada para obras públicas de uso coletivo, com resistência às condições climáticas locais e à intensidade de uso do equipamento.

3.7. Requisitos de Prazo e Execução

A contratada deverá cumprir os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro, garantindo organização do canteiro, planejamento executivo e sequência adequada dos serviços, de modo a reduzir interferências na utilização do espaço pela comunidade.

3.8. Requisitos de Manutenibilidade

As soluções adotadas deverão facilitar a manutenção futura, priorizando sistemas construtivos e materiais que permitam conservação simplificada e baixo custo operacional ao Município.

3.9. Requisitos Legais e Administrativos





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

A futura contratação deverá observar integralmente a Lei nº 14.133/2021, bem como demais legislações pertinentes, exigindo-se da contratada:

- Regularidade fiscal e trabalhista;
- Capacidade técnico-operacional compatível com o objeto;
- Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos.

Esses requisitos estabelecem os parâmetros mínimos que a solução a ser contratada deverá atender, orientando as próximas etapas de definição das alternativas, estimativa de custos e elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico.

Para atender à necessidade identificada para melhoria do equipamento público em tela, sob gestão da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, torna-se indispensável a contratação de empresa especializada que possua condições técnicas, operacionais e logísticas para a execução das obras reforma e requalificação da praça pública localizada no Residencial Jocafe, bairro Santa Cruz, localizado no município de Linhares/ES, de forma eficiente e segura.

3.10. Habilitação Jurídica

Conforme disciplina a Lei nº 14.133/2021, no Art. 66, a habilitação jurídica deverá ser requerida conforme preconizado, com intuito de demonstrar a capacidade de o participante possui em exercer direitos e assumir obrigações imputadas, onde deverá apresentar documentação limitada à comprovação de existência jurídica da pessoa, tais como:

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual; e/ou
- b) Ato constitutivo ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; e/ou
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício.
- d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

3.11. Qualificação técnica e operacional

Conforme preconizado pela Lei nº 14133/2021, no art. 67, visa assegurar que a contratada possui a competência necessária para executar o objeto do contrato, garantindo, assim, que ela tenha capacidade técnica, experiência e recursos para cumprir as exigências estabelecidas, primando pela proteção da administração pública com a preservação do erário, em relação aos prestadores de serviço que atendem às exigências de qualidade e capacidade.





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

Sendo assim, a empresa deverá apresentar comprovação de capacidade técnica por meio de atestados de execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto pretendido, apresentando ainda a disponibilidade de equipe multidisciplinar composta por profissionais qualificados em áreas de intervenção e outros elementos que compõe os serviços a serem contratados.

Ainda, deverá a empresa dispor de estrutura logística adequada para mobilização de pessoal, ferramentas, materiais e equipamentos, de forma a assegurar atendimento tempestivo às demandas do objeto.

3.12. Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista

Conforme preconizado pela Lei nº 14.133/2021, no art. 68, a regularidade fiscal, social e trabalhista, onde esses documentos asseguram que a empresa se encontra em situação de conformidade legal, protegendo a Administração contra riscos de inadimplemento fiscal e trabalhista. Sendo assim, deverão ser aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, relativo ao domicílio ou sede da LICITANTE, pertinente ao ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- c) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede da LICITANTE, ou outra equivalente, na forma da lei, com validade na data de apresentação da documentação e proposta;
- d) Certidão de regularidade junto à fazenda pública Federal (Quitação de tributos e contribuições Federais e Quanto à dívida ativa da União), sejam estas individualmente ou conjuntas, com a validade na data de realização desta licitação;
- e) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, expedida pela Caixa Econômica Federal, com validade na data de apresentação da documentação e proposta.
- f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, fornecida no site eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho – TST, em atendimento a Lei 12.440/2011 e a Resolução Administrativa do TST nº 1470/2011.

3.13. Qualificação Econômico-Financeira

Conforme preconizado pela Lei nº 14.133/2021, no art. 69, a qualificação econômico-financeira deverá ser requerida conforme disciplinado, com intuito de demonstrar a aptidão econômica do licitante para cumprir as obrigações decorrentes do objeto do contrato, comprovada de forma objetiva, por coeficientes e índices econômicos. Ou seja, dessa forma garantindo que a empresa possui condições econômico-financeiras suficientes para manter a regularidade dos serviços durante toda a vigência contratual, evitando paralisações por insuficiência de recursos.

A qualificação decorrerá da apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, comprovando a boa





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

situação financeira da empresa, bem como, a apresentação dos índices contábeis que evidenciem capacidade para honrar compromissos decorrentes da execução contratual.

3.14. Padrões mínimos de qualidade e desempenho

Consoante aos padrões mínimos de qualidade e desempenho serão observadas as seguintes questões:

- O atendimento integral às normas técnicas aplicáveis (ABNT, NBRs específicas, normas de segurança, entre outras pertinentes);
- Utilização de materiais e insumos que atendam a critérios de qualidade e durabilidade, com garantia de procedência;
- Cumprimento de prazos de execução previamente estabelecidos, inclusive para chamados emergenciais;
- Garantia de segurança dos usuários e servidores durante a execução dos serviços.

3.15. Critérios e práticas de sustentabilidade

Em relação aos critérios e práticas de sustentabilidade, a empresa deverá verificar:

- Adoção de práticas que minimizem a geração de resíduos sólidos, com descarte adequado em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010);
- Reutilização e reciclagem de materiais sempre que possível;
- Utilização de produtos e insumos com menor impacto ambiental, priorizando fornecedores que apresentem certificações ambientais ou selos verdes;
- Racionalização do consumo de água e energia elétrica durante a execução dos serviços, promovendo eficiência operacional e ambiental;
- Incentivo à mão de obra local, em observância ao disposto na Lei nº 14.133/2021, contribuindo para a promoção do desenvolvimento nacional sustentável.

3.16. Condições administrativas e contratuais

Para as condições administrativas e contratuais, os requisitos a serem observado serão:

- Prestação dos serviços de forma contínua, garantindo a execução do objeto dentro do prazo estipulado;
- Disponibilidade de canais de comunicação e atendimento célere às demandas pertinente ao presente objeto;
- Observância às normas de saúde e segurança do trabalho, garantindo proteção dos trabalhadores e usuários dos equipamentos públicos;





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

- Flexibilidade contratual para absorção de demandas, considerando o caráter dinâmico da utilização dos espaços públicos.

A definição desses requisitos, são pautados nos princípios da proporcionalidade, razoabilidade e isonomia, de modo que visa assegurar a contratação de solução adequada, eficiente e sustentável, sem impor especificações excessivas que possam restringir a competitividade do certame. Dessa forma, estabelece-se um equilíbrio entre a efetiva satisfação da necessidade pública e a observância do caráter competitivo da licitação, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

3.17. Local e Forma de Execução do Objeto

A obra do presente objeto, ocorrerá na área pública onde encontra-se consolidada a praça, localizado nas coordenadas Longitude UTM 389130.00 m E e Latitude UTM 7861248.73 m S, estabelecida no endereço da Avenida Abigail Abreu Ferreira, Residencial Jocafe, Bairro Santa Cruz, Município de Linhares/ES.

O acompanhamento dos serviços a serem executados deverão ser registrados formalmente por intermédio de documentos como Diário de Obra, ou Boletim de Ocorrência, ou outro documento onde constem, no mínimo, as seguintes informações:

- Data do serviço;
- Dia da Semana;
- Condições meteorológicas;
- Serviço Realizado;
- Registros Fotográficos;
- Pendências;
- Entre outras informações pertinente a execução do objeto.

4. ESTIMATIVA DOS QUANTITATIVOS PARA CONTRATAÇÃO

As estimativas das quantidades de serviços referentes à presente contratação foram elaboradas com base na demanda da reforma da praça localizada no Residencial Jocafe, no bairro Santa Cruz, a partir de levantamento técnico *in loco* e da consequente elaboração de projeto gráfico de engenharia desenvolvido especificamente para este objeto.

O referido projeto contempla o detalhamento técnico dos elementos construtivos previstos, incluindo dimensões, especificações de materiais, métodos executivos e soluções de engenharia adotadas, constituindo a base para o dimensionamento preciso dos serviços e insumos necessários à plena execução da obra. Assim, os quantitativos ora estimados não decorrem de parâmetros genéricos, mas de análise técnica individualizada da realidade física do local e da solução projetada.

A respectiva memória de cálculo foi estruturada em conformidade com critérios técnicos aplicáveis à estimativa de custos de obras públicas, observando





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

orientações de normativos e diretrizes de referência para orçamentação de projetos de engenharia. Para a composição dos custos foram utilizadas tabelas referenciais oficiais, com decomposição analítica dos serviços, indicação das unidades de medida pertinentes e apuração dos quantitativos exatos extraídos do projeto.

As estimativas de quantidades contemplam todos os serviços indispensáveis à execução integral do empreendimento, abrangendo, de forma consolidada, as frentes de intervenção necessárias.

A memória de cálculo detalha a forma de obtenção de cada quantitativo, demonstrando as medições extraídas das plantas, cortes, fachadas e detalhes construtivos do projeto, bem como os critérios adotados para perdas, espessuras, alturas, extensões lineares, áreas correspondentes e outras medidas aplicáveis aos serviços necessários à plena execução do objeto.

Como documentos de suporte às estimativas, integram a instrução técnica desta etapa:

- Projetos gráficos de engenharia (arquitetônico, elétrico, e/ou outro conforme aplicável);
- Planilha orçamentária sintética e analítica;
- Memória de cálculo dos quantitativos;

No tocante às interdependências com outras contratações, destaca-se que o objeto em questão possui caráter autônomo, não dependendo da execução prévia ou concomitante de outras obras ou serviços complementares para que atinja sua funcionalidade plena. Dessa forma, a contratação pode ser realizada de forma independente, sem prejuízo de futuras ações de melhoria em outros equipamentos esportivos do município.

Ainda assim, foram adotados critérios de padronização de materiais e sistemas construtivos compatíveis com outras obras públicas municipais, o que pode favorecer ganhos indiretos de escala em aquisições futuras e na manutenção do equipamento.

4.1. MEMÓRIA DE CÁLCULO E OUTROS DOCUMENTOS

A memória de cálculo que acompanha o presente Estudo Técnico Preliminar encontra-se anexo aos autos do processo, e por sua vez descreve detalhadamente as metodologias de quantificação adotadas, as dimensões, volumes e unidades de medidas consideradas, e os projetos gráficos e as premissas utilizadas para o levantamento dos quantitativos, assegurando transparência e rastreabilidade técnica do orçamento.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. POSSÍVEIS ALTERNATIVAS FRENTE À NECESSIDADE

Em observância às diretrizes de planejamento estabelecidas pela Lei nº 14.133/2021, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

identificar e analisar as soluções técnicas disponíveis para atendimento à necessidade de reforma e requalificação da praça localizada no Residencial Jocafe, no bairro Santa Cruz, avaliando-se a viabilidade de cada alternativa sob os aspectos técnico, operacional, econômico e de atendimento ao interesse público.

O levantamento considerou práticas usuais adotadas por administrações públicas em equipamentos esportivos comunitários de porte semelhante, consultas a referências técnicas de engenharia, soluções construtivas padronizadas no setor da construção civil e experiências análogas em espaços públicos destinados à prática esportiva e eventos comunitários.

Item	Possíveis Alternativas
1	Manutenção corretiva mínima das estruturas existentes
2	Implantação parcial das melhorias (solução fracionada)
3	Reforma com requalificação completa e integrada da infraestrutura da praça

A seguir são apresentadas as principais alternativas identificadas de modo mais pontual, apresentando-se a descrição de cada uma delas, além das vantagens atreladas e as desvantagens, assim como a conclusão intrínseca a possível solução.

5.1.1. Alternativa 1 – Manutenção corretiva mínima das estruturas existentes

Execução restrita de reparos pontuais nas estruturas já existentes, com foco em correções emergenciais e manutenção básica, sem implantação de novos elementos e melhorias ao equipamento público, tais como o sistema de iluminação, urbanismo, paisagismo e outros elementos técnicos.

Aspectos positivos:

- Menor investimento inicial imediato;
- Execução mais rápida e com menor complexidade técnica;
- Redução temporária de riscos estruturais pontuais.

Aspectos negativos:

- Não resolve as deficiências estruturais e funcionais principais do equipamento;
- Mantém a exposição dos usuários às intempéries e redução dos equipamentos que são disponibilizados aos usuários, uma vez que alguns deverão ser retirados e uso pelas condições precárias;
- Não viabiliza o uso noturno da praça, por insuficiência de iluminação adequada;
- Pode gerar necessidade de novas intervenções em curto prazo, elevando o custo global ao longo do tempo;
- Baixa efetividade na promoção das políticas públicas de esporte e lazer.





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

Concluindo trata-se de alternativa tecnicamente insuficiente para atender às necessidades identificadas, não sendo capaz de solucionar o problema sob a perspectiva do interesse público.

5.1.2. Alternativa 2 – Implantação parcial das melhorias (solução fracionada)

Execução isolada de parte das intervenções necessárias, como por exemplo, apenas a retirada de equipamentos que representam risco aos usuários pelas condições atuais, ou mesmo apenas a implantação do sistema de iluminação ou adequação dos pisos, sem abordagem integrada de toda a infraestrutura.

Aspectos positivos:

- Investimento inicial intermediário;
- Possibilidade de priorização de demandas mais urgentes;
- Melhoria pontual de determinadas condições de uso do espaço.

Aspectos negativos:

- Solução incompleta, mantendo outras deficiências estruturais relevantes;
- Risco de incompatibilidades técnicas entre intervenções realizadas em momentos distintos;
- Repetição de mobilização de canteiro e equipes em futuras obras, reduzindo a eficiência administrativa;
- Custo global potencialmente maior, em razão de contratações fragmentadas;
- Benefícios limitados à população, sem plena requalificação do equipamento.

Embora represente avanço em relação à situação atual, a solução parcial não elimina o problema de forma da infraestrutura, apresentando menor eficiência técnica e econômica no médio e longo prazo.

5.1.3. Alternativa 3 – Reforma com requalificação completa e integrada da infraestrutura da praça

Execução conjunta e planejada de todas as intervenções necessárias para adequação do equipamento, compreendendo:

- Reparos e manutenção na quadra poliesportiva;
- Reparos e manutenções na área destinada a playground;
- Manutenção geral nos aparelhos de academia para a melhor idade, e nos equipamentos esportivos;
- Manutenção geral do alambrado;
- Recuperação do passeio e pisos existentes na área da praça, garantindo acessibilidade e funcionalidade as áreas de utilização pelo público;
- Implantação de sistema de iluminação da praça seu entorno, restabelecendo condições de segurança, estabilidade e funcionalidade;
- Manutenção e recuperação das estruturas já implantadas;
- Urbanização e paisagismo da praça;





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

- Entre outros serviços necessários para garantir o pleno funcionamento e utilização da praça do presente objeto.

Aspectos positivos:

- Solução estruturante e definitiva para as deficiências identificadas;
- Elevação significativa dos padrões de segurança, conforto, acessibilidade e funcionalidade;
- Viabilização do uso do espaço em período noturno, ampliando a oferta de atividades esportivas;
- Melhoria das condições de apoio aos usuários;
- Compatibilização técnica entre todos os sistemas construtivos e instalações;
- Redução de custos indiretos com mobilizações futuras e retrabalhos;
- Maior durabilidade das soluções e valorização do patrimônio público;
- Melhor atendimento às políticas públicas de esporte, lazer, inclusão e saúde.

Aspectos negativos:

- Maior investimento inicial;
- Maior complexidade de planejamento e fiscalização da obra.

Apesar do maior aporte inicial de recursos, essa alternativa apresenta a melhor relação entre custo e benefício ao longo do ciclo de vida do empreendimento, oferecendo solução completa, integrada e duradoura, plenamente alinhada ao interesse público.

5.1.4. Justificativa Técnica e Econômica da Solução Escolhida

Após análise comparativa, verifica-se que apenas a Alternativa 3 – Reforma com requalificação completa da infraestrutura é capaz de solucionar de forma integral o problema identificado, atendendo simultaneamente às exigências de segurança, conforto, acessibilidade, funcionalidade e durabilidade do equipamento público.

Sob o aspecto técnico, a solução integrada assegura compatibilidade entre os diversos sistemas construtivos e instalações, reduz riscos de falhas decorrentes de intervenções fragmentadas e garante melhor desempenho global da infraestrutura.

Sob o aspecto econômico, embora exija maior investimento inicial, a alternativa selecionada mostra-se mais vantajosa no médio e longo prazo, ao evitar contratações sucessivas, minimizar retrabalhos, reduzir custos de manutenção corretiva e proporcionar maior vida útil ao conjunto da obra. Tal abordagem está alinhada aos princípios da eficiência, economicidade e planejamento, que orientam a Administração Pública.

5.1.5. Conclusão do Levantamento de Mercado

Com base na análise das soluções disponíveis no mercado e na comparação entre suas vantagens e limitações, conclui-se que a contratação de empresa





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

especializada em engenharia para a execução integrada das obras de reforma com a requalificação da infraestrutura da praça localizada no Residencial Jocafe representa a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico, econômico e de atendimento ao interesse público, constituindo a solução recomendada por este Estudo Técnico Preliminar.

5.2. POSSÍVEIS SOLUÇÕES FRENTE À ALTERNATIVA ESCOLHIDA

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para atender à necessidade de melhoria da infraestrutura da praça do Residencial Jocafe, foi realizado levantamento de mercado abrangendo empresas especializadas na execução de obras de engenharia civil, instalações elétricas e hidrossanitárias, intervenções estruturais e serviços correlatos.

O estudo contemplou análise comparativa das alternativas possíveis de execução do objeto, sob os aspectos técnicos, operacionais, administrativos e econômicos, observando os princípios da economicidade, eficiência, efetividade e interesse público, em consonância com o planejamento institucional e com as diretrizes estabelecidas na Lei nº 14.133/2021.

A etapa envolveu consultas a bases públicas de preços, plataformas de compras governamentais, registros cadastrais de fornecedores, portais de transparência e referências de contratações similares, permitindo avaliar a capacidade do mercado, o nível de especialização técnica e a maturidade operacional das empresas aptas a executar o objeto.

A partir dessa análise, foram identificadas três possíveis soluções para viabilizar a execução da obra:

Item	Possíveis Soluções ou Cenários Resolutivos
1	Execução direta dos serviços pela Administração Pública com utilização de mão de obra própria e aquisição de materiais
2	Contratação parcial, com aquisição separada de materiais e serviços de mão de obra
3	Contratação de empresa especializada para execução integral do objeto (terceirização dos serviços)

É evidente a corrida que a gestão pública municipal tem em relação ao empenho para ofertar melhores condições de lazer, espaços públicos adequados para as práticas esportivas, sendo primado por locais apropriados, capazes de ofertar benéficos favoráveis e estimulantes a questões sociais, intelectuais, saúde, físicas, desenvolvimento, entre outros, capazes de favorecer aprendizados intelectuais, coordenação motora, fortalecimento do corpo como um todo, inclusive em questões psicológicas, entre outros inúmeros benefícios.

A partir dessa análise e frente ao levantamento em relação à metodologia da concepção do objeto, foram identificadas três soluções supracitadas como possíveis para execução do presente objeto.





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

5.2.1. Execução Direta pela Administração Pública

Essa solução foi considerada tecnicamente inadequada e economicamente inviável. A Administração Municipal não dispõe de estrutura permanente compatível com a complexidade da obra, tampouco de equipe técnica multidisciplinar, maquinário, logística de canteiro e equipamentos necessários.

A execução direta exigiria mobilização extraordinária de recursos humanos e materiais, comprometendo a continuidade dos serviços públicos regulares e gerando custos indiretos elevados. Além disso, a dispersão de responsabilidades técnicas poderia prejudicar o controle de qualidade, o planejamento executivo e o cumprimento de prazos.

Levando a conclusão de que tal alternativa operacionalmente é limitada e incompatível com a estrutura administrativa disponível.

5.2.2. Contratação Parcial (materiais e mão de obra separados)

Essa alternativa foi analisada, mas apresenta riscos significativos de ineficiência técnica e administrativa. A fragmentação da contratação:

- Dificulta a compatibilização técnica entre materiais e execução;
- Gera responsabilização difusa entre fornecedores distintos;
- Aumenta a probabilidade de conflitos contratuais e paralisações;
- Eleva custos indiretos com gestão, fiscalização e coordenação de múltiplos contratos;
- Amplia o risco de retrabalhos e aditivos decorrentes de incompatibilidades.

Embora permita maior controle sobre a aquisição de insumos, a fragmentação compromete a integração dos sistemas construtivos e reduz a eficiência global do empreendimento.

Sendo assim, essa alternativa apresenta elevado risco técnico e administrativo, além de menor eficiência econômica no ciclo completo da obra.

5.2.3. Contratação integral de empresa especializada (execução indireta)

Tal alternativa apresentada como possível solução demonstrou ser a mais eficiente e vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e administrativo.

A centralização da execução sob responsabilidade de empresa especializada permite:

- Gestão integrada do fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra;
- Compatibilização técnica entre projetos e sistemas construtivos;
- Maior previsibilidade de prazos e custos;
- Redução de riscos de descontinuidade e conflitos contratuais;
- Responsabilização objetiva da contratada pelo desempenho da obra;





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

- Maior controle de qualidade e rastreabilidade dos insumos.

Do ponto de vista econômico, a solução proporciona melhor controle do custo global, redução de retrabalhos e mitigação de riscos de aditivos decorrentes de falhas de integração entre fornecedores.

O levantamento de mercado demonstrou a existência de empresas com capacidade técnica e operacional para execução integral do objeto, garantindo competitividade ao certame e formação de preços compatíveis com os valores de referência.

5.3. CONCLUSÃO INTEGRADA

Após análise detalhada, conclui-se que a reforma com a requalificação completa e integrada da infraestrutura da praça do Residencial Jocafe, com a execução das obras de melhoria da infraestrutura desse equipamento público, com a contratação de empresa especializada em engenharia para execução integral do objeto (terceirização dos serviços) representam a alternativa e solução mais equilibrada, eficiente e adequada ao interesse público, uma vez que assegura:

- Melhor desempenho técnico da solução;
- Maior eficiência administrativa;
- Racionalização dos recursos públicos;
- Redução de riscos de execução;
- Atendimento pleno ao interesse público

Esse modelo proporciona impactos sociais positivos, ao assegurar a conservação e melhoria dos espaços esportivos e de lazer para a comunidade, e impactos econômicos benéficos, ao garantir economia de escala, previsibilidade orçamentária e melhor utilização dos recursos públicos.

As demais alternativas, embora consideradas no levantamento de mercado, apresentam limitações que inviabilizam ou tornam desproporcional sua adoção, seja por incapacidade operacional (execução direta), complexidade administrativa e ineficiência econômica (fragmentação), ou ainda pela desvantajosidade econômica e baixa atratividade.

Diante do exposto, conclui-se que a contratação de empresa especializada em engenharia, destinada a executar as obras de reforma com a requalificação da infraestrutura da Praça do Residencial Jocafe, localizado no bairro Santa Cruz, no município de Linhares/ES, constitui a solução mais adequada, eficiente e sustentável para o atendimento da demanda, justificando-se técnica e economicamente a escolha desta alternativa.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para a estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em metodologia técnica compatível com a natureza do objeto, observando os princípios da economicidade, eficiência, razoabilidade e interesse público,





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

conforme diretrizes estabelecidas na Lei nº 14.133/2021 para contratações de obras e serviços de engenharia.

Inicialmente, foram adotadas metodologias consagradas de pesquisa de preços, contemplando levantamento de valores praticados no mercado, análise de contratações similares realizadas por outros órgãos públicos e consultas a bases oficiais de dados de custos e insumos. Nesse contexto, buscou-se, inclusive, referências por meio de pesquisas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), com o objetivo de identificar parâmetros que pudessem subsidiar a formação do valor estimado da contratação.

Todavia, verificou-se que os objetos disponíveis para consulta apresentam elevada heterogeneidade quanto às soluções técnicas adotadas, às condições físicas dos locais de intervenção, às infraestruturas previamente existentes, aos padrões construtivos empregados e aos quantitativos de serviços envolvidos. Em especial, tratando-se de intervenções em espaços de lazer e esportivos públicos, observou-se que cada contratação reflete necessidades específicas do respectivo local, o que resulta em significativa variação entre escopos, métodos executivos e composições de custos.

Dessa forma, concluiu-se que a simples utilização de valores globais oriundos de contratações similares poderia induzir a distorções relevantes, comprometendo a precisão da estimativa e a fidedignidade do orçamento. Assim, as referências obtidas em outras contratações públicas foram utilizadas apenas como parâmetro auxiliar de validação de coerência, não sendo adotadas como base principal para a definição dos preços do presente objeto.

Em razão da especificidade da intervenção proposta para a praça do Residencial Jocafe, a estimativa do valor da contratação foi fundamentada primordialmente no levantamento técnico realizado *in loco*, que permitiu a identificação detalhada das condições existentes e das necessidades de melhoria da infraestrutura local. Com base nesse diagnóstico, foram elaborados os projetos gráficos de engenharia, o memorial descritivo, a memória de cálculo dos quantitativos e a planilha orçamentária estimativa.

O orçamento foi estruturado a partir da decomposição analítica de todos os serviços previstos, com definição de unidades de medida, quantitativos apurados em projeto e composições de custos unitários formadas com base em referências oficiais de custos de engenharia, acrescidas dos encargos sociais, custos indiretos e BDI, conforme práticas consolidadas na engenharia de custos aplicada à Administração Pública.

As memórias de cálculo demonstram a rastreabilidade entre os elementos de projeto e os quantitativos estimados, assegurando transparência metodológica e possibilitando a verificação da consistência técnica dos valores apurados pelos órgãos de controle interno e externo.

A planilha orçamentária detalhada, contendo os preços unitários referenciais, as composições de custos, a memória de cálculo e os documentos técnicos que dão suporte à estimativa, integra os autos do processo administrativo e acompanha o presente Estudo Técnico Preliminar, podendo, conforme o caso,





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

constar em anexo classificado, nos termos da legislação vigente, com vistas à preservação da estratégia da contratação.

Com base nos elementos técnicos e orçamentários desenvolvidos, o valor estimado para a contratação do objeto é de R\$ 515.868,11, correspondente ao custo necessário para a execução integral das melhorias previstas, em conformidade com os padrões de qualidade, desempenho e segurança exigidos para a adequada entrega do equipamento público à comunidade.

A estimativa ora apresentada constitui, portanto, parâmetro técnico para análise de vantajosidade, planejamento orçamentário e condução do procedimento licitatório, refletindo de forma fidedigna a realidade da intervenção proposta e o interesse público envolvido.

6.1. CONCEPÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA PELA ADMINISTRAÇÃO

A estimativa do valor da contratação e a definição dos preços unitários referenciais máximos constituem etapas essenciais do planejamento da contratação, pois fornecem base técnica e econômica para a tomada de decisão administrativa, asseguram a viabilidade financeira do empreendimento e promovem transparência, isonomia e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

O objeto da presente contratação enquadra-se como obra e serviços de engenharia, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o que implica a observância de critérios técnicos específicos para a formação do valor estimado da contratação, conforme estabelecido no art. 23 da referida norma.

Nos termos do caput do art. 23, o valor previamente estimado da contratação deve ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerando-se preços constantes de bancos de dados públicos, as quantidades a serem contratadas, a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto. Para obras e serviços de engenharia, o § 2º do mesmo artigo estabelece ordem de prioridade para definição dos custos unitários, contemplando a utilização de sistemas referenciais oficiais, pesquisas em bases especializadas, contratações similares realizadas por outros órgãos públicos e outras fontes formais de preços.

“Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

§ 1º No processo licitatório para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, conforme regulamento, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento.

§ 2º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia, conforme regulamento, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia;

II - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso;

III - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

IV - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento. ...”

A planilha orçamentária elaborada pela Administração foi desenvolvida por profissional técnico legalmente habilitado, com competência para atuação na área de engenharia de custos, observando metodologia compatível com a complexidade e a natureza do objeto. A composição orçamentária adotou, de forma combinada e justificada, parâmetros técnicos extraídos de fontes públicas oficiais e reconhecidas, em consonância com os incisos I, II e III do § 2º do art. 23 da Lei nº 14.133/2021. Onde foram utilizadas como principais referências:

- Tabela de Referência de Preços do Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo – DER-ES, bem como outras tabelas referenciais indicadas na planilha orçamentária, reconhecidas nacionalmente como parâmetros técnicos para obras e serviços de engenharia, como é o caso da tabela referencial do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, e outras;
- Composições de custos unitários extraídas das bases referenciais, devidamente adaptadas às condições específicas do local da obra, com indicação da fonte, data de referência e detalhamento dos insumos, coeficientes de produtividade e encargos incidentes;
- Aplicação de BDI e Encargos Sociais compatíveis com a natureza do empreendimento e com a prática adotada em obras públicas de porte semelhante.





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

A metodologia empregada assegura a rastreabilidade dos custos, a transparência na formação dos preços e a vinculação direta entre os quantitativos previstos em projeto, as composições unitárias e o valor global estimado.

Ressalta-se que os critérios adotados encontram respaldo também nas orientações dos órgãos de controle, notadamente na Resolução TCE-ES nº 366/2022, que disciplina a metodologia de análise de preços de obras e serviços de engenharia, recomendando a utilização de sistemas oficiais de custos como DER-ES, SINAPI, SICRO e demais tabelas referenciais reconhecidas, além da necessidade de identificação da fonte, data-base e memória de cálculo dos itens orçamentários — requisitos plenamente observados na presente estimativa.

No que se refere à viabilidade de mercado, o levantamento realizado demonstrou a existência de empresas especializadas e capacitadas para execução de obras de natureza semelhante, dotadas de qualificação técnica, acervo profissional compatível, registro em conselho de classe e estrutura operacional adequada, o que reforça a adequação da metodologia adotada para a estimativa de preços e a exequibilidade do objeto.

A opção por consolidar os serviços em um único orçamento integrado favorece a economia de escala, reduz a sobreposição de custos indiretos, centraliza a responsabilidade técnica e facilita o controle contratual, fatores que contribuem para maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, a planilha orçamentária da Administração constitui instrumento técnico idôneo e suficiente para fundamentar a estimativa do valor da contratação, estando alinhada aos parâmetros legais estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, às boas práticas de engenharia de custos e às orientações dos órgãos de controle.

O valor estimado foi, portanto, definido a partir dos quantitativos apurados nos projetos e memoriais técnicos, com custos unitários extraídos prioritariamente de tabelas referenciais oficiais e, quando necessário, complementados por composições de custos devidamente justificadas ou cotações de mercado formalmente documentadas, garantindo consistência técnica, compatibilidade com os preços de mercado e segurança para a condução do procedimento licitatório.

**6.2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ACOMPANHADA DOS PREÇOS
UNITÁRIOS REFERENCIAIS, MEMÓRIA DE CÁLCULO E
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES**

Após os esclarecimentos prestados em relação à estimativa de preços e sua formação, é importante ressaltar que está apensada ao processo a planilha orçamentária acompanhada dos preços unitários referenciais, assim como a memória de cálculo que subsidiou a estimativa dos quantitativos e todos os documentos complementares.





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para atendimento da demanda da Administração Municipal de Linhares, no Espírito Santo, consiste na contratação de empresa especializada para execução de obras de engenharia destinadas à reforma e requalificação da Praça do Residencial Jocafe, localizada no bairro Santa Cruz, contemplando o conjunto de intervenções necessárias para recuperação, modernização e adequação do espaço público às condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e funcionalidade.

A solução deverá ser executada de forma integrada, compreendendo o fornecimento de todos os recursos necessários à plena execução do objeto, incluindo mão de obra qualificada, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, logística operacional e gestão técnica dos serviços. Caberá à empresa contratada a responsabilidade pela adequada organização e condução das atividades, desde a mobilização inicial até a conclusão integral da obra, observando rigorosamente os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro que integrarão o processo de contratação.

No âmbito técnico, a solução contempla a realização de serviços preliminares, instalação de canteiro de obras, sinalização e isolamento das áreas de intervenção, demolições e remoções necessárias, recuperação e/ou implantação de equipamentos e áreas de circulação, execução ou adequação de calçadas acessíveis, implantação de dispositivos de acessibilidade, revitalização ou implantação de áreas de convivência e permanência, instalação ou substituição de mobiliários urbanos, execução de paisagismo e urbanismo, recomposição de áreas verdes, além de melhorias e adequações no sistema de iluminação e demais elementos de infraestrutura urbana associados ao funcionamento da praça.

A solução também deverá considerar aspectos relacionados à durabilidade das intervenções, à funcionalidade dos espaços, à segurança dos usuários e à adequada integração do equipamento público ao ambiente urbano existente, de modo a proporcionar melhores condições de utilização pela população e contribuir para a valorização urbanística do entorno.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, especialmente aquelas estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como com a legislação vigente, normas de segurança do trabalho, diretrizes de acessibilidade e boas práticas da engenharia. Deverão ainda ser observadas as orientações da fiscalização designada pela Administração, garantindo que a execução ocorra em estrita conformidade com os parâmetros técnicos definidos.

Quanto às exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, a empresa contratada será responsável pela solidez, qualidade e desempenho dos serviços executados, observando os prazos legais de garantia aplicáveis às obras de engenharia. Durante esse período, a contratada deverá reparar, corrigir, reconstruir ou substituir, às suas expensas, quaisquer serviços ou





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

materiais que apresentem falhas, vícios construtivos, defeitos ou desconformidade com as especificações contratuais.

Além da responsabilidade pela garantia da obra, a contratada deverá prestar os esclarecimentos técnicos necessários e, quando demandada pela Administração, fornecer suporte técnico relacionado aos serviços executados, especialmente em situações que envolvam ajustes, correções ou verificação de desempenho das soluções implantadas.

Ressalta-se que a solução proposta busca não apenas a recuperação física da praça, mas também a melhoria das condições de uso do espaço público, a promoção da convivência comunitária, o incentivo à utilização adequada das áreas urbanas e o fortalecimento das políticas públicas voltadas à qualidade de vida da população.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada apresenta-se como a alternativa mais adequada para assegurar que todas as etapas da intervenção sejam executadas com eficiência, qualidade técnica e observância aos princípios que regem a Administração Pública, garantindo que o equipamento público reformado atenda plenamente às necessidades da coletividade.

7.1. Sustentabilidade e Responsabilidade Ambiental

A solução proposta observa o princípio do desenvolvimento nacional sustentável, previsto na Lei nº 14.133/2021, e as diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Nesse sentido, a execução contratual deverá adotar critérios de sustentabilidade, tais como:

- Uso de materiais de baixa emissão de poluentes, recicláveis e de longa durabilidade;
- Gestão responsável dos resíduos provenientes das atividades e serviços a serem desenvolvidos na concepção do objeto, com segregação, reaproveitamento e destinação final ambientalmente adequada;
- Prioridade à utilização de insumos locais, visando fomentar a economia regional e reduzir a pegada de carbono do transporte;
- Adoção de boas práticas de eficiência energética e hídrica nos equipamentos públicos.

7.2. Resultados Esperados com Implantação da Solução

A solução proposta permitirá que Praça do Residencial Jocafe, localizada no bairro Santa Cruz, passe a dispor de infraestrutura adequada para uso contínuo, inclusive no período noturno, oferecendo:

- Maior segurança aos usuários;
- Acessibilidade a pessoas com deficiência;
- Melhoria significativa da conservação e funcionalidade do equipamento esportivo e de lazer;





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

- Valorização do espaço público e fortalecimento das atividades esportivas e comunitárias;
- Redução de custos decorrentes de manutenções emergenciais não planejadas;
- Preservação e ampliação do patrimônio público municipal, com prolongamento da vida útil das instalações;
- Fortalecimento das políticas públicas de esporte e lazer, por meio de espaço adequado à prática esportiva e à convivência social;
- Elevação do bem-estar coletivo e da percepção de cuidado com o espaço urbano;
- Contribuição para a sustentabilidade ambiental e o desenvolvimento local.

Dessa forma, a solução atende de maneira integrada às necessidades identificadas, apresentando viabilidade técnica, operacional e de manutenção, além de alinhamento com o interesse público e com os princípios da eficiência e da sustentabilidade na gestão de bens públicos.

8. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A Lei nº 14.133/2021 estabelece que o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que técnica e economicamente viável, com vistas à ampliação da competitividade e à obtenção da proposta mais vantajosa. Todavia, a própria norma condiciona essa diretriz à preservação da eficiência da contratação, vedando o fracionamento quando este implicar prejuízo ao conjunto da solução, perda de economia de escala, dificuldades na gestão contratual ou riscos à adequada execução do objeto.

O objeto da presente contratação consiste na execução de obra de reforma com a requalificação integrada de um espaço público consolidado, com a melhoria da infraestrutura da Praça localizada no Residencial Jocafe, no bairro Santa Cruz, compreendendo intervenções de natureza civil, elétrica, urbanística e paisagística, tais como a melhoria dos equipamentos públicos, a implantação do sistema de iluminação da praça e seu entorno, a manutenção e recuperação das estruturas já consolidadas entre outros benefícios relacionado a melhoria desse espaço público.

Embora envolva múltiplas disciplinas da engenharia, o empreendimento caracteriza-se como obra única, na qual todos os serviços estão funcional e fisicamente interligados, compondo uma solução integrada destinada a viabilizar o uso pleno, seguro e contínuo do equipamento público. A execução das etapas previstas demanda encadeamento lógico, compatibilização de projetos, sincronia de cronogramas e responsabilidade técnica unificada, características que tornam o parcelamento incompatível com a natureza do objeto.

Do ponto de vista técnico, o fracionamento poderia gerar sérios riscos de incompatibilidade entre sistemas construtivos, sobretudo nas interfaces entre instalações elétricas e infraestrutura civil. A ausência de um único responsável pela coordenação global da execução comprometeria a uniformidade de





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

padrões construtivos, a coerência técnica entre soluções adotadas e o controle de qualidade do conjunto da obra.

Sob o aspecto operacional e de gestão contratual, a divisão do objeto em múltiplos contratos acarretaria:

- aumento significativo da complexidade de fiscalização e gerenciamento;
- necessidade de coordenação simultânea de diferentes empresas, equipes técnicas e cronogramas;
- maior probabilidade de conflitos contratuais relacionados a atrasos, interferências entre frentes de serviço e responsabilidade por falhas construtivas;
- dificuldades na definição de nexos causais em casos de vícios ou defeitos que envolvam mais de uma disciplina de engenharia.

Esse cenário eleva o risco de paralisações, retrabalhos, aditivos contratuais e litígios administrativos, comprometendo a eficiência e a tempestividade da entrega do equipamento público.

Sob a ótica econômica, a contratação integrada favorece a economia de escala, a racionalização do uso de mão de obra, equipamentos e canteiro de obras, bem como a diluição de custos indiretos, tais como mobilização, administração local, logística e encargos operacionais. O parcelamento, por sua vez, implicaria a multiplicação desses custos em contratos distintos, resultando em maior dispêndio global de recursos públicos, sem ganho proporcional de competitividade.

Além disso, a centralização da execução em um único contratado promove maior clareza na responsabilização, permitindo que a Administração exija desempenho global da obra e a correção de eventuais falhas de forma objetiva, sem disputas entre diferentes executores acerca de responsabilidades técnicas.

Importa destacar, ainda, que o levantamento de mercado realizado demonstra a existência de empresas de engenharia com capacidade técnica e operacional para executar a totalidade do objeto, não havendo indícios de restrição à competitividade decorrente da adoção de lote único. Ao contrário, a consolidação do escopo tende a atrair empresas com maior capacidade técnica, experiência comprovada e estrutura compatível com a complexidade do empreendimento.

Dessa forma, conclui-se que o parcelamento do objeto, embora teoricamente possível sob o aspecto formal, revela-se tecnicamente desaconselhável, operacionalmente arriscado e economicamente desvantajoso, podendo comprometer a qualidade, a eficiência e a segurança da execução.

Assim, a contratação em objeto por menor preço global, abrange de forma integrada todas as intervenções previstas, mostra-se a alternativa mais adequada para atender ao interesse público, garantindo maior eficiência na gestão, melhor controle de qualidade, responsabilização objetiva do contratado e uso racional dos recursos públicos, em conformidade com os princípios da





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

eficiência, economicidade e vantajosidade que regem as contratações públicas.

8.1. METODOLOGIA DE CONTRATAÇÃO

8.1.1. Natureza da Contratação

Sob a égide da Lei nº 14.133/2021 e Nota Técnica IBR 001/2021 a atividade será enquadrada como obra e serviço comum de engenharia, uma vez que toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, também são atividades estabelecidas, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel, conforme enquadramento no conceito de obra e serviços a que se refere o inciso XI e XII do 6º artigo, assim como o inciso XXI do caput deste artigo, que compreendem:

9. serviço comum de engenharia: todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;

10. serviço especial de engenharia: aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea “a” deste inciso;

Pelo exposto acima, tem-se que o objeto a ser licitado pode ser enquadrado como “serviço comum de engenharia”, visto que:

11. Que os materiais a serem empregados são padronizáveis em termos de desempenho e qualidade;

12. A área do equipamento público de práticas esportivas e momentos de lazer já é consolidados e implantado no município, cabendo com o objeto em questão a melhoria desse espaço, com a requalificação deste equipamento público para garantir a utilização e a continuidade do serviço com funcionalidade, segurança e qualidade desse espaço, que são fundamentais para o bem-estar da população, promovendo a acessibilidade e o uso adequado por todos os cidadãos;

13. Será executado através de mão de obra, equipamentos e materiais padronizáveis e usuais e amplamente disponíveis no mercado;

14. Objeto possui características de fácil descrição e compreensão;

15. Responsável técnico pela prestação dos serviços será um engenheiro ou arquiteto.

16. RESULTADOS PRETENDIDOS





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

A contratação pretendida tem como objetivo viabilizar a execução das obras de reforma e requalificação da Praça do Residencial Jocafe, localizada no bairro Santa Cruz, no município de Linhares, no Espírito Santo, buscando alcançar resultados que atendam ao interesse público, com observância aos princípios da eficiência, economicidade e adequada gestão dos recursos públicos.

Sob a perspectiva da economicidade, a realização do procedimento licitatório permitirá à Administração selecionar a proposta mais vantajosa, observados os critérios estabelecidos no processo de contratação, assegurando a execução dos serviços com qualidade técnica e custos compatíveis com os valores praticados no mercado e com as referências oficiais utilizadas em obras públicas. O planejamento prévio da contratação, materializado nos estudos técnicos e demais documentos que instruem o processo, contribui para reduzir riscos de impropriedades, aditivos desnecessários e retrabalhos, promovendo maior controle sobre os gastos públicos.

A solução adotada também favorece o melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis na Administração Municipal de Linhares, uma vez que a execução indireta dos serviços por empresa especializada transfere à contratada a responsabilidade pela mobilização de equipes operacionais, profissionais técnicos, equipamentos e logística necessários à realização da obra. Dessa forma, os servidores públicos poderão concentrar suas atividades nas funções de planejamento, gestão, acompanhamento e fiscalização contratual, atribuições inerentes à atuação administrativa e que contribuem para maior eficiência na condução do empreendimento.

No que se refere aos recursos materiais e operacionais, a contratação de empresa especializada evita a necessidade de aquisição, manutenção e gestão de equipamentos, ferramentas e insumos específicos para execução de obras de engenharia, o que poderia gerar custos adicionais e baixa eficiência em razão do uso eventual desses recursos pela Administração.

Além disso, a adoção de solução estruturada, com definição prévia de escopo, quantitativos, especificações técnicas e cronograma de execução, contribui para o uso racional dos recursos financeiros, garantindo que as intervenções sejam realizadas de forma planejada e com maior previsibilidade orçamentária.

Como resultado esperado, busca-se a obtenção de obra executada com qualidade, dentro dos prazos estabelecidos e com adequada aplicação dos recursos públicos, proporcionando à população um espaço público revitalizado, seguro e funcional, ao mesmo tempo em que se assegura a eficiência administrativa e a otimização dos recursos disponíveis.

17. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Considerando que o Município de Linhares já possui estrutura técnica consolidada de gestão e fiscalização de contratos de obras e serviços de engenharia, com servidores capacitados e experientes atuando no acompanhamento contratual, as providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato têm como objetivo aperfeiçoar os mecanismos existentes, padronizar rotinas específicas para o tipo de serviço ora pretendido





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br**

e assegurar o alinhamento entre as unidades envolvidas na execução contratual.

Em atenção ao disposto na Lei nº 14.133/2021, a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer – SEMEL conjuntamente a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos – SEMOS adotarão as providências administrativas necessárias para assegurar a adequada formalização, gestão e fiscalização da contratação.

Atualmente, a SEMEL e a SEMOS já dispõe de servidores com formação e aptos a desempenhar as atribuições relacionadas à fiscalização e ao acompanhamento técnico-operacional do contrato, inclusive com histórico de atuação em contratos semelhantes, o que garante segurança e continuidade na condução das atividades.

Dentre as providências administrativas a serem adotadas previamente à execução do instrumento contratual a ser celebrado, destacam-se:

a) Designação formal da equipe gestora e fiscal: Será realizada a designação formal, por meio de portaria, da equipe técnica responsável pela gestão e fiscalização do contrato, observando os princípios da segregação de funções e da qualificação técnica exigida, conforme o art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

b) Estruturação das rotinas de acompanhamento: Serão definidas rotinas e protocolos internos para acompanhamento da execução contratual, incluindo cronogramas de vistorias, procedimentos de conferência dos serviços, critérios de aceite das entregas, verificação da conformidade técnica, e elaboração de relatórios periódicos de fiscalização.

c) Integração com contrato: A SEMEL e a SEMOS manterão articulação entre a gestão do contrato objeto desta contratação, assegurando o alinhamento técnico, a troca de informações e a integração entre os fluxos de trabalho.

d) Utilização de ferramentas de gestão e controle: Será adotada ferramenta de registros das atividades desenvolvidas, através de Registro Diário de Obra ou outro documento que o substitua, conforme previsto no escopo contratual, que permitirá o registro e o controle diário das atividades, intervenções, condições do tempo, cronogramas, relatórios e demais dados da execução, facilitando a rastreabilidade e o controle gerencial do contrato.

e) Apoio operacional necessário: A Administração garantirá os meios operacionais e logísticos necessários ao exercício das atividades de fiscalização e gestão contratual, como acesso a documentos, deslocamentos para vistorias técnicas e atualização de registros administrativos.

Tais providências visam assegurar a correta execução do contrato, com eficiência, regularidade e alinhamento às diretrizes legais e técnicas que regem as contratações públicas, fortalecendo a atuação da Administração no controle dos serviços prestados à população.

18.CONTRATAÇÕES CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

Em atendimento às diretrizes de planejamento previstas na Lei nº 14.133/2021, procedeu-se à análise quanto à existência de contratações correlatas e/ou interdependentes que pudessem influenciar ou condicionar a execução das obras de reforma com a melhoria da infraestrutura da praça localizada no Residencial Jocafe, consolidada no bairro Santa Cruz, neste Município de Linhares/ES.

Para fins deste Estudo Técnico Preliminar, consideram-se contratações correlatas aquelas que guardam relação indireta com o objeto, podendo contribuir para sua melhor utilização ou ampliação de seus benefícios, e contratações interdependentes aquelas cuja execução seja condição necessária para a plena viabilidade ou funcionamento da solução ora proposta.

Após análise técnica do escopo da intervenção, verificou-se que o objeto da presente contratação possui autonomia funcional e operacional, não dependendo da execução prévia ou simultânea de outros contratos de obras ou serviços de engenharia para atingir sua finalidade. A reforma e as melhorias previstas são suficientes para proporcionar condições adequadas de uso, segurança e conforto aos usuários do equipamento esportivo.

No que se refere a possíveis contratações correlatas, pode-se mencionar que o adequado funcionamento do espaço poderá, futuramente, ser complementado por ações de natureza administrativa ou de manutenção rotineira, tais como serviços de limpeza, conservação de áreas verdes, pequenos reparos prediais e gestão de uso do espaço público. Contudo, tais atividades possuem caráter continuado e não condicionam a execução nem a entrega da obra ora planejada.

Também não foram identificadas interdependências com contratações de infraestrutura urbana externa (como pavimentação, drenagem pública ou redes de energia de média tensão), uma vez que o local já dispõe de condições básicas de acesso e infraestrutura compatíveis com as intervenções previstas.

Dessa forma, conclui-se que a contratação em análise não está vinculada de forma obrigatória a outras contratações prévias ou concomitantes, podendo ser executada de maneira independente, com plena funcionalidade ao término da obra.

Tal condição reforça a viabilidade técnica da solução, reduz riscos de atrasos decorrentes de dependência de terceiros e contribui para maior previsibilidade na execução e entrega do equipamento público à comunidade.

19. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução das obras de reforma e requalificação da Praça do Residencial Jocafe, localizada no bairro Santa Cruz, envolve intervenções típicas de serviços de engenharia de pequeno e médio porte, cujos impactos ambientais são, em regra, localizados, temporários e de baixa magnitude, desde que adotadas boas práticas de execução e controle.

Ainda assim, foram identificados potenciais impactos ambientais associados às fases de obra e de operação do equipamento público, bem como as





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

respectivas medidas mitigadoras e requisitos de sustentabilidade a serem observados pela futura contratada.

19.1. Impactos Ambientais Potenciais na Fase de Execução da Obra

Durante a execução dos serviços, os principais impactos ambientais previstos são:

- Geração de resíduos da construção civil (RCC) provenientes de escavações, sobras de materiais, embalagens, restos de concreto, argamassa, madeira e metais;
- Emissão de poeira e material particulado decorrentes de movimentação de solo e transporte de materiais;
- Ruídos temporários provenientes da operação de máquinas e equipamentos;
- Risco de contaminação do solo por armazenamento inadequado de combustíveis, óleos ou produtos químicos;
- Possível interferência na drenagem superficial durante movimentações de terra ou outras movimentações necessárias.

19.2. Medidas Mitigadoras na Fase de Execução

A contratada deverá adotar, obrigatoriamente, as seguintes medidas de controle ambiental:

- Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com segregação, acondicionamento e destinação ambientalmente adequada, em conformidade com a Resolução CONAMA nº 307/2002 e normas locais;
- Destinação dos resíduos prioritariamente para reutilização ou reciclagem, quando tecnicamente viável, com comprovação por meio de manifestos de transporte e certificados de destinação;
- Controle de poeira, mediante umectação de superfícies expostas e cobertura de cargas transportadas;
- Controle de ruídos, restringindo atividades mais ruidosas a horários compatíveis com a legislação municipal e o bem-estar da comunidade;
- Armazenamento seguro de insumos potencialmente poluentes, em locais protegidos e com contenção contra vazamentos;
- Proteção da drenagem natural do terreno, evitando obstruções e promovendo recomposição adequada das áreas afetadas.

19.3. Sustentabilidade e Uso Racional de Recursos na Solução Adotada

A concepção da solução buscou incorporar diretrizes de sustentabilidade, priorizando:





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

- Uso eficiente de energia, especialmente por meio da adoção de sistema de iluminação com tecnologia LED, que apresenta menor consumo energético, maior vida útil e menor necessidade de manutenção;
- Aproveitamento de iluminação e ventilação naturais nas áreas de apoio, sempre que tecnicamente possível;
- Emprego de materiais duráveis e de baixa necessidade de manutenção, reduzindo consumo futuro de recursos e geração de resíduos ao longo da vida útil do equipamento público;
- Soluções construtivas que favoreçam a drenagem adequada das águas pluviais, minimizando processos erosivos e alagamentos.

19.4. Logística Reversa e Destinação de Bens e Materiais

Quando houver substituição de componentes existentes, especialmente luminárias, cabos, estruturas metálicas ou equipamentos elétricos eventualmente removidos, deverá ser observada, sempre que aplicável:

- A destinação ambientalmente adequada de resíduos eletroeletrônicos, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010);
- A priorização de reciclagem de sucatas metálicas e demais materiais reaproveitáveis;
- A devolução a fornecedores de embalagens, equipamentos ou componentes sujeitos a sistemas de logística reversa, quando houver previsão legal ou contratual.

19.5. Impactos na Fase de Operação

Na fase de uso do equipamento, os impactos ambientais são considerados mínimos e de caráter predominantemente positivo, destacando-se:

- Melhoria da infraestrutura de lazer e esportiva sem ampliação significativa de área impermeabilizada;
- Uso de iluminação eficiente, reduzindo consumo de energia elétrica;
- Estrutura adequada que diminui necessidade de reformas frequentes e geração contínua de resíduos.

Dessa forma, conclui-se que os impactos ambientais associados à contratação são controláveis e mitigáveis, desde que observadas às exigências técnicas e ambientais, estando a solução alinhada aos princípios do desenvolvimento sustentável, da eficiência e da responsabilidade ambiental previstos na Lei nº 14.133/2021.

20. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após a realização dos estudos técnicos preliminares, das análises de viabilidade, da avaliação das alternativas possíveis e da definição da solução mais adequada, conclui-se que a contratação pretendida é plenamente





MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

pertinente, necessária, viável e alinhada ao interesse público, constituindo a medida mais eficiente para o atendimento da demanda que a originou.

A necessidade administrativa encontra-se devidamente caracterizada pela situação atual da infraestrutura da praça consolidada no Residencial Jocafe, localizada no bairro Santa Cruz, que apresenta limitações estruturais e funcionais que comprometem a adequada utilização do espaço pela população. A intervenção proposta busca proporcionar melhores condições de uso, segurança, durabilidade das estruturas e valorização do equipamento público, ampliando o acesso ao esporte, ao lazer e às atividades comunitárias.

Os estudos realizados demonstraram que:

- a solução escolhida é tecnicamente adequada, pois contempla os serviços e intervenções necessários para garantir desempenho, segurança e funcionalidade do espaço esportivo;
- é economicamente justificável, uma vez que a estimativa de custos foi fundamentada em critérios técnicos, referências oficiais e memória de cálculo detalhada, assegurando compatibilidade com os preços de mercado;
- é operacionalmente viável, havendo no mercado empresas capacitadas para a execução integral do objeto, com qualificação técnica compatível com a complexidade dos serviços;
- é ambientalmente responsável, considerando que os impactos previstos são de baixa magnitude e passíveis de mitigação mediante medidas já previstas neste Estudo Técnico Preliminar;
- está juridicamente adequada, em conformidade com os princípios e diretrizes estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto ao planejamento, à vantajosidade, à eficiência e ao desenvolvimento nacional sustentável.

Também se verificou que a solução definida apresenta melhor relação custo-benefício quando comparada às alternativas analisadas, assegurando maior durabilidade das intervenções, menor necessidade de manutenções corretivas futuras e melhor aproveitamento dos recursos públicos investidos.

Adicionalmente, a contratação está alinhada às políticas públicas municipais voltadas à promoção do esporte, do lazer e da inclusão social, contribuindo para o fortalecimento dos vínculos comunitários e para a melhoria da qualidade de vida da população local.

Diante de todo o exposto, manifesta-se de forma conclusiva pela adequação e pela viabilidade da contratação, recomendando-se o prosseguimento dos trâmites para a elaboração do Termo de Referência/Projeto Básico e posterior instauração do procedimento licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021.





**MUNICÍPIO DE LINHARES
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Augusto Pestana, 790, Centro CEP: 29.900-192 – Linhares/ES
Telefone: (27) 3372-6800 Site: Linhares.es.gov.br

Aline Gomes Barbosa
Assessora Técnica I
Secretaria Municipal de Esporte e Lazer
Matrícula 028775-01

